



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Πληροφορίες: Π. Φαναρτζής
Ταχ/κή Δ/νση : Σαπφούς 22
81 131 Μυτιλήνη
Τηλέφωνο: 22510 22087
Fax: 22510 20745
E-mail: efales@culture.gr

Προς: α) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
Βορείου Αιγαίου
Αργύρη Εφταλιώτη 3,
Τ.Κ. 81 100, Μυτιλήνη

β) Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης
Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
1^ο χλμ. Μυτιλήνης - Λουτρών
Τ.Κ. 81 100 Μυτιλήνη

γ) τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας
του Πολυτεχνείου Κρήτης (Ε.Λ.Κ.Ε.)
Κτήριο 4, Πολυτεχνειούπολη, Χανιά
TK 73 100
E-mail: elkampouraki@tuc.gr
kaslanidis@tuc.gr,
nskoutelis@tuc.gr

δ) Φ. Έργου

Θέμα: Έγκριση απευθείας ανάθεσης που αφορά στην εκπόνηση μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», για τις ανάγκες του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027».

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οικ.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάργησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β' 6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».



20. Το υπ' αριθμ. 8822/30-9-2025 (ΑΔΑ: 97Β20ΕΤΒ-ΝΓ9) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών-υπηρεσιών».
- Β. Την υπ' αρ. οικ. 1053/27-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ28ΚΗ-14Α) Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκριση ένταξης της πράξης: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» στη Σ.Α.ΕΠ 088/7 με κωδικό αριθμό 2025ΕΠ08870008 και κωδικό ΟΠΣ 6018494 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Γ. Την Α.Π. Εισερχ. 121332/07-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΟΧ46ΝΚΟΤ-ΧΨ6) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», της Πράξης: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Λέσβου.
- Δ. Την Α.Π. Εισερχ. 291326/16-07-2025 (ΑΔΑ: 9ΨΩ746ΝΚΟΤ-ΟΤΩ) 1^{ης} τροποποίησης της αριθ. 121332/07-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΟΧ46ΝΚΟΤ-ΧΨ6) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», της Πράξης: Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Λέσβου.
- Ε. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων της ΣΑΕΠ 0887 του ΠΔΕ, με κωδικό πράξης 2025ΕΠ08870008 και MIS 6018494.
- ΣΤ Την υπ' αριθ. 1467057/13-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΒΕ46ΝΚΟΤ-ΗΩΗ) απόφαση ορισμού Ομάδας Επιβλεπόντων, του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης».
- Ζ. Την ανάγκη εκπόνησης μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 521870/12-11-2025 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Η. Την υπ' αριθμ. 544853/25-11-2025 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε, ύστερα από την αρ. πρωτ. 534921/19-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017962033) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απ' ευθείας ανάθεση που αφορά στη εκπόνηση μελέτης (CPV: 71222000-0/ Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», στο πλαίσιο του έργου: **«Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης»**, ενταγμένου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027», συνολικού ποσού **14.632,00 € (δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.



Αναλυτικότερα, η μελέτη θα περιλαμβάνει, σύμφωνα με την αριθ. 534921/19-11-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου τα ακόλουθα:

- i. Τεχνική έκθεση, στην οποία:
 - α) θα αναλύεται η οικοδομική ιστορία του συγκροτήματος
 - β) θα περιγράφεται η σημερινή κατάσταση του τείχους και των δύο πύργων,
 - γ) θα περιγράφονται υποθέσεις / διάγνωση των προβλημάτων και των αιτιών που τα προκάλεσαν.
 - ii. Σχέδια αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του συγκροτήματος (κατόψεις, τομές, όψεις), σε κλίμακες 1:200 έως 1:50 όπου θα αποτυπώνονται οι βλάβες και οι φθορές που έχουν υποστεί οι κατασκευές.
 - iii. Τεύχος αναλυτικής φωτογραφικής τεκμηρίωσης του τμήματος της οχύρωσης.
2. Αναθέτουμε στον **“Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης”**, που εδρεύει στο Κτήριο Ε4, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά, Τ.Κ. 73100 Χανιά, με ΑΦΜ **090087411**, ΔΟΥ Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον **Καθηγητή Κωνσταντίνο - Αλκέτα Ουγγρίνη**, Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας, Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών, την απ’ ευθείας ανάθεση που αφορά στην εκπόνηση μελέτης (CPV: 71222000-0/ *Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους*), με τίτλο: «Αρχιτεκτονική αποτύπωση και τεκμηρίωση του Ν.Α. τμήματος τείχους του Άνω Κάστρου Μυτιλήνης από την είσοδο έως το οθωμανικό πυροβολείο», στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης», σύμφωνα με την υπ’ αριθ. πρωτ.: 534921/19-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017962033) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και την υπ’ αριθ. πρωτ.: 544853/25-11-2025 οικονομική προσφορά του αναδόχου. Επίσης, επιστημονικά υπεύθυνος του έργου είναι ο κ **Κλήμης Ασλανίδης**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής καθηγητής στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πολυτεχνείου Κρήτης.
- Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β’/2385/12-4-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.
3. Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου: «Αποκατάσταση Μεγάλου Περιβόλου στο Άνω Κάστρο Μυτιλήνης» της ΣΑΕΠ 0887 με κωδικό πράξης **2025ΕΠ08870008** και κωδικό **MIS 6018494**.

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

**Πάυλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγος**



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

